

Kit para administraciones de condominios: **¡Prepárate para un 2025 extraordinario!**

El año nuevo es la oportunidad perfecta para **renovar objetivos y optimizar la administración** de tu condominio.

En este material encontrarás:

Resoluciones prácticas

Objetivos para tu 2025

Diversos checklists

Con ComunidadFeliz, cumplir estas metas será más fácil que nunca.
¡Empieza 2025 con el pie derecho y transforma tu gestión!



Novedades para el 2025 en la administración

- Término plazo de inscripción en RNA (septiembre)
- Publicación reglamento de Ley de Copropiedad (pendiente)



¿Qué incluye el kit?

- Checklist cierre de año 2024
- Checklist objetivos del 2025
- Checklist mantenciones anuales
- Plantilla desarrollo de objetivos



Descubre las funcionalidades que ComunidadFeliz tiene para ofrecerte

Escanea el QR y descubre cómo ComunidadFeliz puede ayudarte a gestionar tus comunidades

Checklist: Cierre de año

Consideraciones para cerrar el 2024

- Rendición** de cuentas
- Presupuesto** estimativo
- Cumplir con las exigencias de la **Ley Karin**
- Cumplir con la jornada horaria de los trabajadores conforme con la **Ley de 40 horas**
- Cumplir con los requisitos para inscribirte en el **Registro Nacional de Administradores**



Escanea el QR y descarga nuestro ebook:

¿Cómo cerrar el año en tu condominio?

Revisión, rendición de cuentas y presupuesto estimativo



Checklist: Inicio de año

Define tus objetivos del 2025



- Mejorar la transparencia financiera:** Implementar herramientas que permitan a los residentes acceder a reportes claros y detallados.
- Inscribirse en el Registro Nacional de Administradores (RNA)**
- Reducir la morosidad en la comunidad:** Adoptar estrategias efectivas de cobranza y fomentar el pago puntual.
- Digitalizar los procesos de gestión:** Ahorrar tiempo dejando atrás métodos manuales
- Actualizar el reglamento de copropiedad**

Escribe objetivos personalizados para tu comunidad:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____



Plantilla: Definición de objetivos

Específicos, medibles y en un tiempo definido

Para definir tus objetivos, puedes guiarte de esta plantilla, respondiendo las siguientes preguntas:

¿Qué quiere conseguir?

¿Cómo sabrá que ha logrado su objetivo?

¿Es realista y alcanzable?

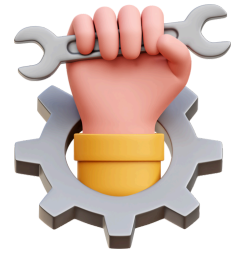
¿Merece la pena esforzarse por alcanzar este objetivo? ¿Por qué?

¿Cuándo se alcanzará el objetivo?

Luego de responder las preguntas puedes tomar la información recopilada y plantear objetivos alcanzables este 2025



Checklist: **Mantenciones anuales** para edificios y condominios



- Mantenimiento mensual de ascensores**
- Mantenciones y reparaciones de los espacios comunes**
- Plan de emergencia y evacuación (actualizarlo una vez al año)**
- Certificación de gas**
- Contar con un seguro colectivo de incendios**
- Mantenciones de calderas**
- Sistema de electricidad en edificios y condominios**
- Sistema de agua potable y alcantarillado**

¿Necesitas más información de mantenciones?



Escanea el QR y descarga nuestro ebook:

¡Mantén tu edificio en perfecto estado!

*Materiales esenciales para una
administración eficiente y segura*

